

# GRUNDEJERFORENINGEN "SØAGER"

Formand Claus Brask Thomsen

## Protokol fra den ordinære Generalforsamling i Grundejerforeningen "Søager"

Onsdag d. 21-03-2007 kl. 19:00 i Greve Borgerhus

Antal fremmødte: 31 personer repræsenterende 24 parceller deltog

### Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Protokol og beretning
3. Regnskab 2006
4. Forslag til vedtægtsændringer
5. Indkomne forslag
6. Fastsættelse af kontingent for 2007
7. Valg
8. Fastsættelse af vederlag til bestyrelsen
9. Eventuelt

Formanden bød velkommen til generalforsamlingen, og glædedes over det talstærke opbud.

### 1. VALG AF DIRIGENT

Til dirigent blev enstemmigt valgt Kirsten Munck, Greve Strandvej 46.

Hun konstaterede at indkaldelsen var rettidigt modtaget, og dermed var generalforsamlingen lovlig.

Inden næste punkt på dagsordenen blev behandlet, bad formanden om generalforsamlingens holdning til de indkomne fuldmagter. Der var indgivet 5 fuldmagter i forbindelse med det indkomne forslag om snerydning. Vedtægterne er uklare om hvorvidt fuldmagter skal godtages eller ej. Formanden mente at vedtægterne kunne fortolkes således at evt. tvivl skulle afgøres af dirigenten. Han bad dog generalforsamlingen diskutere dette spørgsmål inden man gik videre. Det afstedkom en længere debat om vedtægternes fortolkning, uden der kom nogen endelig afklaring. Dirigenten bad derfor om at generalforsamlingen tilkendegav sin holdning med håndsoprækkelse, hvilket viste at der var et flertal for at fuldmagterne skulle godtages. Enkelte var utilfredse med fortolkningen og forløbet, men da der ikke var nogen bedre forslag fortsatte man til næste punkt på dagsordenen.

### 2. PROTOKOL OG BERETNING

- Protokol fra ordinær generalforsamling 30-03-2006

Protokollen blev læst op af formanden efter generalforsamlingens ønske, og derefter godkendt uden bemærkninger.

- Beretning 2006/07

Formanden afgav beretning. Efter enkelte uddybende spørgsmål, samt en kommentar om at formanden læste hurtigt, blev årsberetningen godkendt.

### 3. REGNSKAB 2006

Kasserer Vibeke Øland fremlagde det reviderede regnskab for 2006, der var udsendt med indkaldelsen. Det blev enstemmigt godkendt af generalforsamlingen.

SØNDERVANG 38, 2670 GREVE

Telefon nr.: 43 69 70 85 (h) 40 10 42 75 (m)

E-mail: Claus.Brask.Thomsen@get2net.dk

Web: www.søager.dk

#### 4. FORSLAG TIL VEDTÆGTSÆNDRINGER

Der var ingen forslag til vedtægtsændringer.

#### 5. INDKOMNE FORSLAG

Bestyrelsen stillede følgende forslag på opfordring fra flere medlemmer:

- **"Generalforsamlingen bemyndiger bestyrelsen til at indgå en aftale med en entreprenør om snerydning af fortovene i foreningens område. Finansiering af aftalen skal ske via en stigning af medlemmernes kontingentbetaling."**

Dette forslag blev diskuteret i længere tid af generalforsamlingen. Mange forskellige synspunkter og argumenter kom frem. Her følger et udpluk:

Medlemmet, som havde været med til at bede bestyrelsen se på sagen, var forundret over prisen. Han havde talt med en entreprenør og fået oplyst en årlig pris på ca. 30.000,- kr. inkl. moms. Formanden forklarede at fortovene i foreningen ikke er brede nok til de store maskiner, og derfor var pristilbuddene blevet markant dyrere, fordi man skulle køre med en mindre maskine. Man havde spurgt to forskellige entreprenører, og hvis nogen var interesseret kunne tilbuddene ses. Man kunne dog sikkert forhandle priserne ned, hvis bestyrelsen skulle gå videre med forslaget.

Et medlem roste bestyrelsen for at have fremsagt forslaget. Han anså det som et udmærket stunt for at få folk trukket til, og det måtte man sige var lykkedes. Derudover var han imod forslaget.

Et medlem havde talt med Roskilde Amt og fået oplyst at der de sidste 10 år har været 40 snerydninger, dvs. 4 om året. Derfor mente han at prisen var meget høj per gang. Formanden forklarede at man ønskede at forhindre at udgiften blev uforholdsmæssig høj i tilfælde af en periode med meget snevejr, og derfor havde bedt om en fast pris per år.

Et medlem fortalte at han havde en maskine til ca. 3600,- kr. som meget effektivt ryddede sne, og opfordrede til at folk anskaffede disse selv. Flere udtrykte enighed i at et frivilligt snerydningslaug ville være at foretrække frem for at grundejerforeningen løftede denne opgave.

Et medlem efterspurgte en model, hvor prisen blev per antal meter fortov per parcel, frem for ens kollektiv betaling. Formanden forklarede at en sådan løsning ville kræve uforholdsmæssig meget arbejde i forbindelse med opkrævningerne, og det ønskede bestyrelsen ikke. Desuden kunne man argumentere ud fra det synspunkt at snerydning kom alle, der brugte fortovene, til gode, ganske som ryddede veje gør det.

Et medlem mente at grundejerforeningens formål er at varetage fælles interesser, og han anså ikke snerydning for at være en fælles interesse. Hvad ville det næste ikke blive? At hækkene skulle klippes? Desuden spurgte han om der var nogen grænse for hvor stor en stigning bestyrelsen kunne påføre medlemmerne på et år. Formanden svarede at snerydning sagtens kunne ligge i foreningen, hvis generalforsamlingen mente det. Desuden var der principielt ikke nogen grænse for hvor meget kontingentet kunne stige, som reglerne var nu. Han indskærpede dog samtidigt at bestyrelsen ingen planer havde om at lade kontingentet stige unødvendigt - der er ikke nogen planer om hækkeklipping eller andet. Bestyrelsen er jo også selv parcelejere og har derfor fælles interesser med generalforsamlingen. I sidste ende er det jo også generalforsamlingen som bestemmer en evt. kontingentforhøjelse - det hverken kan eller ønsker bestyrelsen at gøre på egen hånd. Et andet medlem advarede desuden om at indføre et loft for kontingentstigning, for man kunne ikke vide hvilke behov fremtiden måtte bringe.

Formanden oplyste at han personligt mente, at snerydning burde løses frivilligt, evt. i små, frivillige laug. Bestyrelsen var dog blevet opfordret af flere medlemmer til at undersøge muligheden for fælles snerydning, og det havde man så gjort.

Flere medlemmer fortalte drabelige historier om hvorledes kommunens traktorer havde skovlet enorme mængder sne op på fortovene lige efter de var blevet ryddet ved håndkraft. Derfor mente man at der alligevel ville være behov for manuel snerydning, for man kunne vel ikke forlange at

entreprenørerne ryddede flere gange om dagen. Formanden oplyste at entreprenørerne arbejdede efter forskellige kriterier. Hvis der var mere end 3 cm sne, så kunne man til enhver tid ringe efter dem for at få ryddet. Tilsvarende ville bestyrelsen selvfølgelig sørge for at en aftale ville leve op til alle relevante krav i politivedtægten.

Et medlem spurgte om man ikke kunne få kommunen til at lade være med at smide sne op på fortovet. Det mente man ikke ville hjælpe særligt meget.

Et medlem spurgte om man ikke kunne lave en ordning med frivillig tilmelding, men formanden oplyste at det var entreprenørerne ikke interesseret i. De ville have et helt område, eller en hel vej at arbejde med.

Et medlem fortalte om en 90-årig dame i foreningen, som altid var den første der var ude om morgenen og rydde sne.

Et medlem oplyste, at han havde løst snerydningsproblemet ved at sætte et skilt op, hvor der blev henvist til modsatte fortov.

Således bølgede debatten i længere tid, og man kom endeligt til afstemningen, som foregik ved håndsoprækning.

- 19 parceller stemte imod, plus 5 fuldmagter, i alt 24 stemmer imod.
- 0 parceller stemte for.
- 5 parceller stemte hverken for eller imod.

Forslaget blev dermed ikke vedtaget.

## 6. FASTSÆTTELSE AF KONTINGENT FOR 2007

Kontingentet blev af bestyrelsen foreslået fastholdt på de nuværende 100 kr. pr. år. Dette blev godkendt af generalforsamlingen.

## 7. Valg

Inden dette punkt tog formanden ordet. Han meddelte, at kasserer Vibeke "Vips" Øland ikke stillede op til genvalg. Derfor takkede han Vips for sin fremragende indsats som kasserer. Der har altid været orden i regnskaberne med hende ved roret, og det var en fornøjelse at arbejde med hende. Vips fik en gave som tak for hendes mangeårige indsats, og generalforsamlingen klappede.

Følgende var på valg:

- |                               |                     |                              |
|-------------------------------|---------------------|------------------------------|
| • Kasserer                    | Vibeke "Vips" Øland | (modtog <b>ikke</b> genvalg) |
| • Bestyrelsesmedlem           | Erik Dau            | (villig til genvalg)         |
| • Bestyrelsesmedlem           | Per Rosenkrantz     | (villig til genvalg)         |
| • Bestyrelsessuppleant        | Per Dan Larsen      |                              |
| • Revisor                     | Kirsten Munck       | (villig til genvalg)         |
| • Revisorsuppleant (for 1 år) | -                   |                              |

**Bjørn Werner**, Ole Larsensvej 8, blev nyvalgt som kasserer i stedet for Vibeke "Vips" Øland.

**Erik Dau**, Søagervej 5, blev genvalgt som bestyrelsesmedlem.

**Jørgen-Ole Christensen**, Metavang 17, blev valgt som bestyrelsesmedlem i stedet for Per Rosenkrantz som ikke har mulighed for at deltage i aftenmøder grundet sine arbejdstider. Jørgen-Ole var tidligere bestyrelsessuppleant.

**Per Dan Larsen**, Metavang 5, blev genvalgt som bestyrelsessuppleant for to år.

**Lisbeth Schäffer**, Søndervang 37, blev nyvalgt som bestyrelsessuppleant for et år, i stedet for Jørgen-Ole.

**Kirsten Munck**, Greve Strandvej 46, blev genvalgt som revisor.

**Kirsten Andersen**, Søndervang 41, blev nyvalgt som revisorsuppleant.

## **8. FASTSÆTTELSE AF VEDERLAG TIL BESTYRELSEN**

Det blev foreslået at øge det samlede honorar til bestyrelsen til 4.000 kr.. Formanden mente, at det var bedre at fastholde beløbet på 3.500 kr./år for at holde en rimelig balance. Dette blev hørt af generalforsamlingen, som herefter enstemmigt vedtog at bestyrelsens samlede honorar fortsat er 3.500 kr./år, således at den endelige fordeling foretages af bestyrelsen.

## **9. EVENTUELT**

Meget larmende knallertkørsel på vejene Metavang og Søndervang blev bragt op. Der blev fra mange sider klaget over meget larm fra nogle unge mennesker som kørte på ulovlige knallerter til stor gene og uro for andre. Der kørtes meget hurtigt, meget larmende, både midt om natten og i weekender, og knallerterne havde hverken lys eller lydpotte på. Man spurgte om bestyrelsen kunne gøre noget ved det, og evt. bede politiet tage affære. Formanden tilbyder at tale med forældrene til de knallertkørende unge.

Til sidst genopnåedes debatten om hvorvidt fuldmagter skulle godtages eller ej. Nogle mente at det skulle de som en selvfølge – der kunne være mange grunde til at man ikke kunne møde op, men derfor havde man vel ret til indflydelse alligevel. Andre påpegede at grundejerforeningen skulle være en nærværende forening, hvor folk kom og hørte de konkrete argumenter i sagerne, og derfor burde fuldmagter ikke godtages. Hvis noget var vigtigt nok, så kunne folk vel finde ud af at komme. Dette princip kendte man i mange forskellige foreninger, og det var lige så godt som det andet.

Efter en del polemik blev debatten løst ved at der til næste år stilles to forslag til generalforsamlingen om vedtægtspræcisering:

- Et forslag, hvor fuldmagter godtages.
- Et forslag, hvor fuldmagter IKKE godtages.

Da der ikke var flere emner, der ønskedes en debat om, takkede dirigenten for god ro og orden, og hun erklærede generalforsamlingen for afsluttet.

Greve d. 23-03-2007 Grundejerforeningen "Søager"

Asgar Ottar Alstrup  
Sekretær