

GRUNDEJERFORENINGEN "SØAGER"

Formand Claus Brask Thomsen

Greve d. 27. marts 2014

ÅRSBERETNING 2013/14

Vi har siden sidste generalforsamling fået tre nye medlemmer, og som traditionen byder, vil jeg starte med at byde de nye medlemmer velkommen til grundejerforeningen.

Aktivitetsniveauet i grundejerforeningen har fortsat været lavt, men det afspejler stadig medlemmernes ønske, samt at vi ikke har de store problemer i området.

Mødeaktivitet i bestyrelsen

Der har siden den sidste ordinære generalforsamling været afholdt et konstituerende møde samt to regulære bestyrelsesmøder. Derudover har der været løbende kommunikation i bestyrelsen via telefon, e-mails og direkte kontakt.

Indbrudsstatistik

Indbrudsstatistikken fra Midt- og Vestsjællands POLITI ser således ud for de foregående mange år:

	Gennemsnit							
	1999-2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Søndervang	2,8	0	4	4	5	3	2	5
Nørrevang	2,0	1	0	13	7	3	1	1
Metavang	1,1	1	0	2	4	2	3	2
Ole Larsensvej	0,8	1	0	2	2	0	1	0
Søagervej	0,6	1	0	8	4	5	6	3
Åvangsvej	1,1	0	3	1	3	2	0	0
I alt	8,4	4	7	30	25	15	13	11

(Ingen tal for Lillevangsvej)

Hvert tal dækker hele vejen, dvs. indbruddene eller indbrudsforsøgene er ikke nødvendigvis sket blandt "Søager's" medlemmer. Det er glædeligt at der igen er sket et fald i antal indbrud i vores område i forhold til sidste år.

Desværre er der allerede blevet anmeldt 5 indbrud i 2014; alle på Søndervang eller Nørrevang.

Jeg vil igen nævne politiets opfordring til, at vi ringer til politiet på 114, hvis vi observerer noget (biler eller personer) i vores kvarter, der kunne tyde på indbrud eller indbrudshensigt.

Politiet har fortsat gode erfaringer med at pågribe gerningsmænd på mere eller mindre fersk gerning ved sådanne henvendelser.

Sammen med indbydelsen blev der uddelt en brochure om "Nabohjælp". Jeg vil opfordre medlemmerne til at læse denne og at benytte rådene fra denne og evt. tilmelde jer på **nabohjælp.dk** sammen med jeres naboer. Det er "hjælp til selvhjælp" også at holde lidt øje med sine naboers huse.

Fastelavnsfest

For trettende år i træk afholdt grundejerforeningen i 2014 fastelavnsfest med tøndeslagning. Vejret var igen i år forholdsvis fint men dog lidt koldt og kun få glimt af solen. Arrangementet var i år flyttet til Søndervang 30, da Kirsten og Erik Munck jo er

SØNDERVANG 38, 2670 GREVE

Telefon nr.: 43 69 70 85 (h) 40 10 42 75 (m)

E-mail: Formand@søager.dk eller claus.brask.thomsen@get2net.dk

fraflyttet Greve Strandvej 46. Vi var ca. 40 tilmeldte børn og voksne i år. Det er færre end de foregående år, men en del børn i foreningen er nu blevet så store at de ikke deltager og måske har flytningen i "sidste øjeblik" også skabt nogen forvirring og mindre deltagelse. Til gengæld var der mange helt små børn så der skal nok blive ekstra gang i den de kommende år. Alle deltagere havde et par hyggelige timer.

Der blev som tidligere år serveret varm kakao, sodavand, kaffe, fastelavnsboller og Brian grillede pølser til deltagernes store tilfredshed. Pernille og Brian Andersen stillede meget venligt deres baghave og udestue til rådighed for arrangementet. Dette, sammen med det rimelige vejr, gjorde at vi ikke behøvede at sætte foreningens party telt op. Der skal lyde en **stor tak** til Pernille og Brian for det store arbejde. Vi håber at vi kan gøre det på samme måde igen næste år.

Fastelavnsfesten er foreningens eneste større aktivitet, og deltagerantallet år efter år viser at den er meget populær blandt beboerne, specielt blandt forældre og bedsteforældre, men **alle medlemmer** er meget velkomne til at kigge forbi, også selvom man ikke har små børn. Jeg vil opfordre til at endnu flere deltager næste år, da det er en både hyggelig og sjov måde at møde andre medlemmer af foreningen.

Maskinpark og andre materielle aktiver

Grundejerforeningens "maskinpark" har hidtil bestået af en havefræser samt et partytelt på 8x4 m². Desværre er havefræseren nu slidt op, og det kan nok ikke betale sig at reparere den. Der skal derfor indkøbes en ny, hvis vi som medlemmer fortsat skal have mulighed for at låne en havefræser. Udlånet af havefræseren (indtil den gik i stykker) og partyteltet har ligget på niveau med de foregående år. Hvis der i øvrigt er ønsker om at udvide maskinparken, kan I henvende jer til bestyrelsen eller ved større ønsker, stille et forslag til generalforsamlingen næste år.

Greve Kommune - Veje og fortove m.m.

Der har ikke været større vejarbejder i løbet af det sidste år. Vi er heller ikke vidende om planer hos Greve Kommune om større asfalt-/fortovsarbejder i vores område, men bestyrelsen holder øje med vejene og vi vil rette henvendelse til Greve Kommune, hvis der er akutte behov.

Hjemmeside

På sidste generalforsamling var det ikke muligt at vælge en ny web-master til bestyrelsen. Vores hjemmeside, www.søager.dk, er dog fortsat blevet opdateret af Erik Dau. Tak for det! Årsregnskab, årsberetninger samt referater fra tidligere generalforsamlinger kan findes på vores hjemmeside. Ligeledes vedtægter og meget anden information.

Kontingentbetaling via PBS

Der er stadig mange der ikke har tilmeldt kontingentbetalingen til BetalingsService. Det vil spare foreningen for mange penge, hvis medlemmerne tilmelder kontingentet til BetalingsService. Jeg vil derfor igen opfordre alle medlemmer, der ikke allerede er tilmeldt, til at tilmelde sig BetalingsService.

Rabat til grundejerforeningens medlemmer i Colorama Greve i Greve Midtby Center

Forrige år lavede foreningen en aftale med det daværende Sadolin Farveland i Greve Midtby Center om rabat til medlemmerne på indkøb af maling m.m. Forretningen har nu skiftet maling leverandør til **Beckers** maling og skiftet navn til **Colorama Greve**, men de giver fortsat 15% – 25% rabat på de fleste varegrupper til medlemmer af

grundejerforeningen. Det eneste det kræver, er at medlemmet fremviser aftalen (som kan findes på vores hjemmeside) ved fremtidige indkøb eller siger før betaling at han/hun er medlem af Grundejerforeningen Søager.

Foreningen har i øvrigt også stadig en rabataftale med **Sadolin-Glostrup**.

Parkering forbudt på fortovene

En ny parkeringslov er trådt i kraft der forbyder parkering på alle fortove med mindre der er opsat særlige skilte, der tillader at man holder med f.eks. med det højre hjulsæt på fortovet. Sådanne skilte er der ikke sat op i vores område og jeg må derfor advare om at parkering, helt eller delvist, på fortovene er ulovlig og kan medføre at der udskrives en bøde til føreren af køretøjet. Det virker tåbeligt med en sådan lov i et stille villaområde, men den er altså en realitet.

Valg til bestyrelse m.m.

På sidste års generalforsamling var det ikke muligt at opstille nok kandidater til at alle poster kunne besættes. Vi har håndteret situationen i det forløbne år, men det er uholdbart hvis situationen fortsætter. Det er naturligt at der fra tid til anden sker et generationsskifte, og det ser ud til at vi er midt i et sådant. Det er absolut ikke et uoverkommeligt hverv at deltage i bestyrelsen eller at være revisor, så jeg vil opfordre alle, herunder nye medlemmer, til at melde sig under fanerne, når der på generalforsamlingen er valg til tillidsposter. Det er en god måde at få indsigt i vores område og lære andre medlemmer at kende.

Til sidst vil jeg takke bestyrelsen for et godt samarbejde i det forløbne år. En speciel tak til Vips, der er fraflyttet foreningen men fortsat har varetaget kassererhvervet indtil denne generalforsamling. Til alle medlemmer vil jeg ønske et godt forår, selvom det virker som om det har været i gang længe. Jeg vil som tidligere opfordre til, at alle hjælper til med at holde grundejerforeningsområdet pænt og ryddeligt, både indenfor og udenfor parcellerne, heriblandt først at sætte haveaffald og storskrald ud på fortovet aftenen før det bliver afhentet, samt at samle din huns efterladenskaber op når du går tur med den og aldrig at smide hundelorteposer i fortovskanten eller i buskene ved de grønne områder.

Husk at klippe hækkene, **således at der er fri adgang i hele fortovets bredde! Husk også at hække i skel og mod vej ifølge foreningens vedtægter skal klippes første gang inden Skt. Hans aften!**

Hermed fremlægger jeg bestyrelsens årsberetning 2013/14 for generalforsamlingen.

Med venlig hilsen

GRUNDEJERFORENINGEN "SØAGER"



Claus Brask Thomsen
Formand