

GRUNDEJERFORENINGEN "SØAGER"

Formand Claus Brask Thomsen

Greve d. 19. marts 2013

ÅRSBERETNING 2012/13

Vi har siden sidste generalforsamling fået fem nye medlemmer, og som traditionen byder, vil jeg starte med at byde de nye medlemmer velkommen til grundejerforeningen. Aktivitetsniveauet i grundejerforeningen har fortsat været lavt, men det afspejler stadig medlemmernes ønske, samt at vi ikke har de store problemer i området.

Mødeaktivitet i bestyrelsen

Der har siden den sidste ordinære generalforsamling været afholdt et konstituerende møde samt to regulære bestyrelsesmøder. Derudover har der været løbende kommunikation i bestyrelsen via telefon, e-mails og direkte kontakt.

Indbrudsstatistik

Indbrudsstatistikken fra Midt- og Vestsjællands POLITI ser således ud for de foregående mange år:

	Gennemsnit							
	1999- 2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Søndervang	3,0	1	0	4	4	5	3	2
Nørrevang	2,0	2	1	0	13	7	3	1
Metavang	1,3	0	1	0	2	4	2	3
Ole Larsensvej	0,9	0	1	0	2	2	0	1
Søagervej	0,7	0	1	0	8	4	5	6
Åvangsvej	1,0	2	0	3	1	3	2	0
I alt	8,9	5	4	7	30	25	15	13

(Ingen tal for Lillevangsvej)

Hvert tal dækker hele vejen, dvs. indbruddene eller indbrudsforsøgene er ikke nødvendigvis sket blandt "Søager's" medlemmer. Det er glædeligt at der igen er sket et fald i antal indbrud i vores område i forhold til sidste år. De 7 af indbruddene eller indbrudsforsøgene er endda sket i de 3 første måneder af 2012.

I 2013 er der indtil nu ikke blevet anmeldt noget indbrud. Lad os håbe at det fortsætter.

Det er stadig en god ide at sikre sine vinduer med ekstra beslag af en art – dog skal man altid have for øje, at vinduet evt. skal bruges som flugtvej i tilfælde af brand. Derudover opfordrer politiet igen til, at vi ringer til politiet på 114, hvis vi observerer noget (biler eller personer) i vores kvarter, der kunne tyde på indbrud eller indbrudshensigt.

Politiet har fortsat gode erfaringer med at pågribe gerningsmænd på mere eller mindre fersk gerning ved sådanne henvendelser.

SØNDERVANG 38, 2670 GREVE

Telefon nr.: 43 69 70 85 (h) 40 10 42 75 (m)

E-mail: Formand@søager.dk

Jeg vil derfor igen opfordre medlemmerne til at sikre hus og hjem samt at benytte rådene fra kampagnen om "Nabohjælp". Det er "hjælp til selvhjælp" også at holde lidt øje med sine naboers huse. Brochurer og mærkater fås stadig hos formanden. Derudover er det en rigtig god ide at tage fotos af sine værdigenstande, tage backup af sine PC'er, samt at gemme værdigenstande (og backups), hvor tyvene ikke umiddelbart kan finde dem.

Fastelavnsfest

For tolvte år i træk afholdt grundejerforeningen i 2013 fastelavnsfest med tøndeslagning. Vejret var i år fint; koldt men solen skinnede. Vi var ca. 55 tilmeldte børn og voksne i år, og det var glædeligt at der var mange til at hjælpe med til arrangementet. Det skaber sammenhold i foreningen at man lærer hinanden at kende ved denne type arrangementer for vores børn. Alt i alt var arrangementet igen en stor succes.

Der blev som tidligere år serveret varm kakao, sodavand, kaffe, fastelavnsboller, pølser m.m. i foreningens partytelt. Kirsten og Erik Munck stillede igen meget venligt deres baghave til rådighed for arrangementet. Agnieszka og Per Sørensen stod for første gang for indkøb og madlavning. Der skal lyde en **stor tak** til dem alle for det store arbejde. Vi håber at vi kan gøre det på samme måde igen næste år. Også en stor tak til andre hjælpere og til teltholdet, der stod for opsætning og nedtagning af teltet.

Fastelavnsfesten er foreningens eneste større aktivitet, og deltagerantallet år efter år viser at den er meget populær blandt beboerne, specielt blandt forældre og bedsteforældre, men **alle medlemmer** er meget velkomne til at kigge forbi, også selvom man ikke har små børn. Vi håber fortsat at der er hjælpere, der vil være med til at bruge et par timer på at arrangere vores fastelavnsfest. Interesserede kan melde sig til formanden.

Maskinpark og andre materielle aktiver

Grundejerforeningens "maskinpark" består fortsat af en havefræser samt et partytelt på 8x4 m². Den gamle 9x3 m² havepavillon er efterhånden meget slidt og foreningen tager derfor ikke længere et gebyr for at udlåne den. Udlånet af havefræsere og partyteltet har ligget på niveau med de foregående, og da udgifterne til vedligeholdelse generelt er lave ser bestyrelsen ingen anledning til at ændre på ordningen. Partyteltet er ved at vise tegn på slidtage, og vi må nok påregne, at det skal udskiftes i løbet af nogle år. Hvis der i øvrigt er ønsker om at udvide maskinparken, kan I henvende jer til bestyrelsen eller ved større ønsker, stille et forslag til generalforsamlingen næste år.

Greve Kommune - Veje og fortove m.m.

Der har ikke været større vejarbejder i løbet af det sidste år. Vi er heller ikke vidende om planer hos Greve Kommune om større asfalt-/fortovsarbejder i vores område, men bestyrelsen holder øje med vejene og vi vil rette henvendelse til Greve Kommune, hvis der er akutte behov. Det kan meget vel være nødvendigt efter denne lange og snefyldte vinter.

Hjemmeside

Vores hjemmeside, www.søager.dk, bliver løbende opdateret af vores web-master Erik Dau. Input samt forslag til yderligere forbedringer modtages meget gerne. Årsregnskab, årsberetninger samt referater fra tidligere generalforsamlinger kan findes på vores hjemmeside. Ligeledes vedtægter og meget anden information.

Kontingentbetaling via PBS

Der er stadig mange der ikke har tilmeldt kontingentbetalingen til BetalingsService. Det vil spare foreningen for mange penge, hvis medlemmerne tilmelder kontingentet til BetalingsService. Jeg vil derfor opfordre alle medlemmer, der ikke allerede er tilmeldt, til at tilmelde sig BetalingsService.

Rabat til grundejerforeningens medlemmer i Sadolin Farveland i Greve Midtby Center

Foreningen har lavet en aftale med **Sadolin Farveland i Greve Midtby Center** om rabat til medlemmerne på indkøb af malinger m.m. **Sadolin Farveland i Greve Midtby Center** giver 15% – 25% rabat på de fleste varegrupper. Det eneste det kræver, er at medlemmet fremviser aftalen (som kan findes på vores hjemmeside) ved fremtidige indkøb eller siger før betaling at han/hun er medlem af Grundejerforeningen Søager.

Foreningen har i øvrigt stadig en tilsvarende aftale med **Sadolin-Glostrup**.

Uforsvarlig og ulovlig kørsel

Hurtig og uforsvarlig bilkørsel på vejene i foreningens område er selvfølgelig aldrig acceptabelt, og jeg vil derfor igen opfordre medlemmerne til at være rollemodeller for alle andre. Specielt for de mange børns skyld.

Til sidst vil jeg takke bestyrelsen for et godt samarbejde i det forløbne år. En speciel tak til Erik der ikke vil genopstille til bestyrelsen i år. Til alle medlemmer vil jeg ønske et godt forår. Det kommer forhåbentlig på et tidspunkt inden alt for længe. Jeg vil opfordre til, at alle hjælper til med at holde grundejerforeningsområdet pænt og ryddeligt, både indenfor og udenfor parcellerne, heriblandt først at sætte haveaffald og storskrald ud på fortovet aftenen før det bliver afhentet, samt at samle din huns efterladenskaber op når du går tur med den og aldrig at smide hundelorteposer i fortovskanten eller i buskene ved de grønne områder.

Reglerne for hække og hegn i skel er blevet udsendt til alle medlemmer for nyligt. Jeg opfordrer alle grundejere til at overholde disse regler samt at klippe hækkene, **således at der er fri adgang i hele fortovets bredde! Husk også at hække i skel og mod vej ifølge foreningens vedtægter skal klippes første gang inden Skt. Hans aften!**

Hermed fremlægger jeg bestyrelsens årsberetning 2012/13 for generalforsamlingen.

Med venlig hilsen

GRUNDEJERFORENINGEN "SØAGER"



Claus Brask Thomsen
Formand