

GRUNDEJERFORENINGEN "SØAGER"

Formand Claus Brask Thomsen

Greve d. 22. marts 2012

ÅRSBERETNING 2011/12

Vi har siden sidste generalforsamling fået fire nye medlemmer, og som traditionen byder, vil jeg starte med at byde de nye medlemmer velkommen til grundejerforeningen. Aktivitetsniveauet i grundejerforeningen har som de foregående år været lavt, men det afspejler medlemmernes ønske, samt at vi ikke har de store problemer i området.

Mødeaktivitet i bestyrelsen

Der har siden den sidste ordinære generalforsamling kun været afholdt et regulært bestyrelsesmøde. Derudover har der været løbende kommunikation i bestyrelsen via telefon, e-mails og direkte kontakt.

Indbrudsstatistik

Indbrudsstatistikken fra Midt- og Vestsjællands POLITI ser således ud for de foregående mange år:

	Gennemsnit							
	1999-2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Søndervang	2,7	5	1	0	4	4	5	3
Nørrevang	1,8	3	2	1	0	13	7	3
Metavang	1,5	0	0	1	0	2	4	2
Ole Larsensvej	1,0	0	0	1	0	2	2	0
Søagervej	0,8	0	0	1	0	8	4	5
Åvangsvej	1,0	1	2	0	3	1	3	2
I alt	8,8	9	5	4	7	30	25	15

(Ingen tal for Lillevangsvej)

Hvert tal dækker hele vejen, dvs. indbruddene eller indbrudsforsøgene er ikke nødvendigvis sket blandt "Søager's" medlemmer. Det er glædeligt at der er sket et fald i antal indbrud i vores område i forhold til sidste år, men niveauet er stadig meget højere end for 4-5 år siden.

I 2012 har der indtil nu allerede været 7 indbrud på de samme veje, heraf 5 på Søagervej. I 3 af de 5 tilfælde på Søagervej i år er det dog blevet ved forsøget heldigvis. Det skyldes bl.a. at gerningsmanden er blevet overrasket og at en alarm er gået i gang. Gerningsmanden har i disse 3 tilfælde forsøgt sig med såkaldt "underboring", men er altså ikke lykkedes med det.

Underboring vil sige, at man borer et hul i vinduesrammen under det indvendige håndtag, hvorefter man stikker et specialfremstillet form for værktøj ind og drejer håndtaget med det.

Det er således godt at sikre sine vinduer med ekstra beslag af en art – dog skal man altid have for øje, at vinduet evt. skal bruges som flugtvej i tilfælde af brand. Derudover

SØNDERVANG 38, 2670 GREVE

Telefon nr.: 43 69 70 85 (h) 40 10 42 75 (m)

E-mail: Formand@søager.dk

opfordrer politiet til, at vi ringer til politiet på 114, hvis vi observerer noget (biler eller personer) i vores kvarter, der kunne tyde på indbrud eller indbrudshensigt. Politiet har fortsat gode erfaringer med at pågribe gerningsmænd på mere eller mindre fersk gerning ved sådanne henvendelser

Jeg vil derfor igen opfordre medlemmerne til at sikre hus og hjem samt at benytte rådene fra kampagnen om "Nabohjælp". Det er "hjælp til selvhjælp" også at holde lidt øje med sine naboers huse. Brochurer og mærkater fås stadig hos formanden. Derudover er det en rigtig god ide at tage fotos af sine værdigenstande, tage backup af sine PC'er, samt at gemme værdigenstande (og backups), hvor tyvene ikke umiddelbart kan finde dem.

Fastelavnsfest

For elvte år i træk afholdt grundejerforeningen i 2012 fastelavnsfest med tøndeslagning. Vejret var i år rimeligt. Det meget kolde vejr var overstået og sneen var smeltet. Vi var omkring 50 tilmeldte børn og voksne i år, og det var glædeligt at flere "nye" havde tilbudt at hjælpe med til arrangementet. Det skaber sammenhold i foreningen at man lærer hinanden at kende ved denne type arrangementer for vores børn. Alt i alt var arrangementet igen en stor succes.

Der blev serveret varm kakao, sodavand, kaffe, fastelavnsboller, pølser m.m. i foreningens partytelt. Kirsten og Erik Munck stillede igen meget venligt deres baghave til rådighed for arrangementet, og Kirsten regerede over indkøb og madlavning med sine hjælpere. Der skal lyde en **stor tak** til Kirsten for det store arbejde, og vi håber at hun vil stille op igen næste år. Også en stor tak til hjælpere og til teltholdet, der stod for opsætning og nedtagning af teltet.

Fastelavnsfesten er foreningens eneste større aktivitet, og deltagerantallet år efter år viser at den er meget populær blandt beboerne, specielt blandt forældre og bedsteforældre, men **alle medlemmer** er meget velkomne til at kigge forbi, også selvom man ikke har små børn. Vi håber fortsat at der er hjælpere, der vil være med til at bruge et par timer på at arrangere vores fastelavnsfest. Interesserede kan melde sig til formanden.

Maskinpark og andre materielle aktiver

Grundejerforeningens "maskinpark" består fortsat af en havefræser og den gamle 9x3 m² havepavillon samt et kraftigere partytelt på 8x4 m². Udlånet af havefræseren og partyteltet har ligget på niveau med de foregående, og da udgifterne til vedligeholdelse generelt er lave ser bestyrelsen ingen anledning til at ændre på ordningen. Partyteltet er ved at vise tegn på slidtage, og vi må nok påregne, at det skal udskiftes i løbet af nogle år. Hvis der er ønsker om at udvide maskinparken, kan I henvende jer til bestyrelsen eller ved større ønsker, stille et forslag til generalforsamlingen.

Greve Kommune - Veje og fortove m.m.

Fortovet ved den ene hjørnegrund i krydset Søagervej-Åvangsvej er blevet lagt om. Derudover er vi ikke vidende om planer hos Greve Kommune om større asfalt-/fortovsarbejder i vores område, men bestyrelsen holder øje med vejene og vi vil rette henvendelse til Greve Kommune hvis der er akutte behov.

Hjemmeside

Vores hjemmeside, www.søager.dk, bliver løbende opdateret af vores web-master Erik Dau. Input samt forslag til yderligere forbedringer modtages meget gerne. Årsregnskab, årsberetninger samt referater fra tidligere generalforsamlinger kan findes på vores hjemmeside. Ligeledes vedtægter og meget anden information.

Kontingentbetaling via PBS

Opstartproblemerne med at opkræve kontingenter via PBS er overstået, men der er stadig mange der ikke har tilmeldt betalingen til BetalingsService. Det vil spare foreningen for mange penge, hvis medlemmerne tilmelder kontingentet til BetalingsService. Jeg vil derfor opfordre alle medlemmer, der ikke allerede er tilmeldt, til at tilmelde sig BetalingsService.

Uforsvarlig og ulovlig kørsel

Hurtig og uforsvarlig bilkørsel bør selvfølgelig undgås på vejene i foreningens område, og jeg vil derfor igen opfordre medlemmerne til at være rollemodeller for alle andre. Specielt for de mange børns skyld.

Til sidst vil jeg takke bestyrelsen for et godt samarbejde i det forløbne år. Til alle medlemmer vil jeg ønske et godt forår. Det er jo kommet usædvanligt tidligt i år. Jeg vil opfordre til, at alle hjælper til med at holde grundejerforeningsområdet pænt og ryddeligt, både indenfor og udenfor parcellerne, heriblandt først at sætte haveaffald og storskrald ud på fortovet aftenen før det bliver afhentet.

Ikke alle er lige flinke til at klippe deres hække, **således at der er fri adgang i hele fortovets bredde!** Der skal være fri adgang på fortovet, **så jeg vil opfordre alle til at få hækkene klippet korrekt! Husk også at hække i skel og mod vej ifølge foreningens vedtægter skal klippes første gang inden Skt. Hans aften!**

Hermed fremlægger jeg bestyrelsens årsberetning 2011/12 for generalforsamlingen.

Med venlig hilsen

GRUNDEJERFORENINGEN "SØAGER"



Claus Brask Thomsen
Formand