

# GRUNDEJERFORENINGEN "SØAGER"

Formand Claus Brask Thomsen

**Greve d. 24. marts 2011**

## ÅRSBERETNING 2010/11

Vi har siden sidste generalforsamling fået fire nye medlemmer, og som traditionen byder, vil jeg starte med at byde de nye medlemmer velkommen til grundejerforeningen. Aktivitetsniveauet i grundejerforeningen har som de foregående år været lavt, men det afspejler medlemmernes ønske, samt at vi ikke har de store problemer i området.

### **Mødeaktivitet i bestyrelsen**

Der har siden den sidste ordinære generalforsamling været afholdt et konstituerende og et regulært bestyrelsesmøde. Derudover har der været løbende kommunikation i bestyrelsen via telefon, e-mails og direkte kontakt.

### **Indbrudsstatistik**

Indbrudsstatistikken fra Midt- og Vestsjællands POLITI ser således ud for de foregående mange år:

	<b>Gennemsnit</b>								
	<b>1999- 2003</b>	<b>2004</b>	<b>2005</b>	<b>2006</b>	<b>2007</b>	<b>2008</b>	<b>2009</b>	<b>2010</b>	
Søndervang	2,8	2	5	1	0	4	4	5	
Nørrevang	1,8	2	3	2	1	0	13	7	
Metavang	1,4	2	0	0	1	0	2	4	
Ole Larsensvej	1,0	1	0	0	1	0	2	2	
Søagervej	1,0	0	0	0	1	0	8	4	
Åvangsvej	1,2	0	1	2	0	3	1	3	
<b>I alt</b>	<b>10,8</b>	<b>7</b>	<b>9</b>	<b>5</b>	<b>4</b>	<b>7</b>	<b>30</b>	<b>25</b>	

(Ingen tal for Lillevangsvej)

Hvert tal dækker hele vejen, dvs. indbruddene er ikke nødvendigvis sket blandt "Søager's" medlemmer. Skønt et mindre fald i antal indbrud i vores område i forhold til sidste år, er det meget høje niveau bibeholdt. Der er sigtet 2 forskellige personer i 2 forhold. I 2011 har der indtil nu været mindst 3 indbrud på de samme veje. Ifølge politiet er det desværre en landsdækkende trend.

Politiet opfordrer til, at man låser sit værktøj inde, så det ikke kan bruges af tyvene. Desuden kan man forebygge ved at montere ruder med envejs skrue i. Derudover opfordrer politiet til, at vi ringer til politiet på 114, hvis vi observerer noget (biler eller personer) i vores kvarter, der kunne tyde på indbrud eller indbrudshensigt.

Politiet har fortsat gode erfaringer med at pågribe gerningsmænd på mere eller mindre fersk gerning ved sådanne henvendelser

SØNDERVANG 38, 2670 GREVE

Telefon nr.: 43 69 70 85 (h) 40 10 42 75 (m)

E-mail: Claus.Brask.Thomsen@get2net.dk

Jeg vil derfor fortsat opfordre medlemmerne til at sikre hus og hjem samt at benytte rådene fra kampagnen om "Nabohjælp". Det er "hjælp til selvhjælp" også at holde lidt øje med sine naboers huse. Brochurer og mærkater fås stadig hos formanden. Derudover er det en rigtig god ide at tage fotos af sine værdigenstande, tage backup af sine PC'er, samt at gemme værdigenstande (og backups), hvor tyvene ikke umiddelbart kan finde dem.

### **Fastelavnsfest**

For tiende år i træk afholdt grundejerforeningen i 2011 fastelavnsfest med tøndeslagning. For en gangs skyld var vi heldige med vejret, idet vi havde strålende solskin, men desværre havde vi kun omkring 45 tilmeldte børn og voksne i år. Jeg håber ikke at det var mit opråb om hjælp til arrangementet, der afholdt medlemmerne fra at deltage, men i en forening som vores synes jeg at det er naturligt at vi hjælpes ad med denne type arrangementer for vores børn. Vi lykkedes at afholde fastelavnsfesten i år og for de der deltog blev arrangementet igen en stor succes.

Der blev serveret varm kakao, sodavand, kaffe, fastelavnsboller, pølser m.m. i foreningens partytelt. Kirsten og Erik Munck stillede igen meget venligt deres baghave til rådighed for arrangementet, og Kirsten stod for indkøb og madlavning. Derudover havde Britt (et af vores medlemmer) bagt boller. Der skal lyde en **stor tak** til Kirsten for det store arbejde, og vi håber at hun vil stille op igen næste år. Også en stor tak til "Britt og teltholdet, der stod for opsætning og nedtagning af teltet.

Fastelavnsfesten er foreningens eneste større aktivitet, og deltagerantallet år efter år viser at den er meget populær blandt beboerne. En familie har allerede meldt sig til fastelavnsudvalget næste år, og det er mit håb at flere vil være med til at bruge et par timer på at arrangere vores fastelavnsfest. Interesserede kan melde sig til formanden.

### **Maskinpark og andre materielle aktiver**

Grundejerforeningens "maskinpark" består fortsat af en havefræser og den gamle 9x3 m<sup>2</sup> havepavillon samt et kraftigere partytelt på 8x4 m<sup>2</sup>. Udlånet af havefræsere har fortsat været relativt begrænset, men da der er en interesse i at låne den, har vi i 2010 lavet et eftersyn på den og udskiftet forskellige dele, således at den er i en forsvarlig stand. Partyteltet er der en jævn interesse for at låne spredt over hele sommeren. Udgifterne til vedligeholdelse har været lave, hvorfor bestyrelsen ingen anledning ser til at ændre på ordningen. Hvis der er ønsker om at udvide maskinparken, kan I henvende jer til bestyrelsen eller ved større ønsker, stille et forslag til generalforsamlingen.

### **Greve Kommune - Veje og fortove m.m.**

Der er ikke umiddelbart planer hos Greve Kommune om større asfaltarbejder i vores område, men vinteren kan have været hård ved de gamle asfaltbelægninger. Bestyrelsen vil, når vi er sikre på at vinteren er slut, kigge på dette og bede Greve Kommune om at udbedre de værste skader.

### **Mulighed for fibernet**

Samtidig med at Dong Energy lagde luftledningerne i jorden lagde de rør til fremføring af et fibernet. Senere solgte de disse rør til TDC. Vi har intet hørt fra TDC omkring deres planer for at tilbyde fibernettilslutning, så der sker givetvis ikke noget i den nærmeste tid.

## Hjemmeside

Vores hjemmeside, [www.søager.dk](http://www.søager.dk), bliver løbende opdateret af vores web-master Erik Dau. Input samt forslag til yderligere forbedringer modtages meget gerne. Årsregnskab, årsberetninger samt referater fra tidligere generalforsamlinger kan findes på vores hjemmeside. Ligeledes vedtægter og meget anden information.

## Kontingentbetaling via PBS

Som oplyst på generalforsamlingen i 2010 er grundejerforeningen gået over til at opkræve kontingenter via PBS. Det har kostet både noget ekstra arbejde og penge i 2010, men nu er det indført, og hvis medlemmerne tilmelder kontingentet til BetalingsService, vil det blive billigere for foreningen. Jeg vil derfor opfordre alle medlemmer, der ikke allerede er tilmeldt, til at tilmelde sig BetalingsService.

## Uforsvarlig og ulovlig kørsel

Hurtig og uforsvarlig bilkørsel bør selvfølgelig undgås på vejene i foreningens område, og jeg vil derfor stadig opfordre medlemmerne til at være rollemodeller for alle andre. Specielt for de mange børns skyld.

Til sidst vil jeg takke bestyrelsen for et godt samarbejde i det forløbne år. Til alle medlemmer vil jeg ønske et godt forår, nu hvor vinteren endelig har sluppet sit tag i os og frosten er ved at være slut. Jeg vil opfordre til, at alle hjælper til med at holde grundejerforeningsområdet pænt og ryddeligt, både indenfor og udenfor parcellerne, heriblandt først at sætte haveaffald og storskrald ud på fortovet aftenen før det bliver afhentet. **Husk også at hække i skel og mod vej ifølge foreningens vedtægter skal klippes første gang inden Skt. Hans aften, således at der er fri adgang i hele fortovets bredde!**

Hermed fremlægger jeg bestyrelsens årsberetning 2010/11 for generalforsamlingen.

Med venlig hilsen

GRUNDEJERFORENINGEN "SØAGER"



Claus Brask Thomsen  
Formand