

GRUNDEJERFORENINGEN "SØAGER"

Formand Claus Brask Thomsen

Greve d. 24. marts 2010

ÅRSBERETNING 2009/10

Som traditionen byder, vil jeg starte med at byde nye medlemmer velkommen til grundejerforeningen. Det ser ud til at hussalget igen er kommet i gang efter nogle sløve år, da 7-8 ejendomme siden sidste generalforsamling er blevet overtaget eller bliver det meget snart. Aktivitetsniveauet i grundejerforeningen har som de foregående år været lavt, men det afspejler medlemmernes ønske, samt at vi ikke har de store problemer i området.

Mødeaktivitet i bestyrelsen

Der har siden den sidste ordinære generalforsamling været afholdt et konstituerende og to regulære bestyrelsesmøder. Derudover har der været løbende kommunikation i bestyrelsen via telefon, e-mails og direkte kontakt.

Dong Energy, kabellægning af luftledninger samt mulighed for fibernet

Sidste år på denne tid var gravearbejdet lige gået i gang. Det blev afsluttet sidste sommer, men desværre blev det ikke afsluttet lige kønt alle steder (mere herom senere). Til gengæld har det pyntet gevaldigt at få fjernet luftledningerne og opsat ny smart gadebelysning. Den er både mere effektiv og pænere.

Sidste år troede vi at kabellægningen ville betyde at medlemmerne ville blive tilbudt tilslutning til fibernet. Desværre skete der det, at Dong Energy solgte hele fibernet til TDC, og siden har vi ikke hørt noget. Det er derfor uvist, hvad der vil ske mht. fibernet.

Indbrudsstatistik

Indbrudsstatistikken fra Midt- og Vestsjællands POLITI ser således ud for de foregående mange år:

	Gennemsnit 1999-2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Søndervang	3,3	1	2	5	1	0	4	4
Nørrevang	1,8	2	2	3	2	1	0	13
Metavang	1,8	0	2	0	0	1	0	2
Ole Larsensvej	1,3	0	1	0	0	1	0	2
Søagervej	1,3	0	0	0	0	1	0	8
Åvangsvej	1,5	0	0	1	2	0	3	1
I alt	10,8	3	7	9	5	4	7	30

(Ingen tal for Lillevangsvej)

Hvert tal dækker hele vejen, dvs. indbruddene er ikke nødvendigvis sket blandt "Søager's" medlemmer. Antallet af indbrud i vores område har, efter en række år med meget lave tal, taget en dramatisk udvikling i 2009, med næsten dobbelt så mange indbrud som i det

SØNDERVANG 38, 2670 GREVE

Telefon nr.: 43 69 70 85 (h) 40 10 42 75 (m)

E-mail: Claus.Brask.Thomsen@get2net.dk

hidtil værste år (2001). Derudover har der i 2010 allerede været mindst 6 indbrud på de samme veje. Ifølge politiet er det desværre en landsdækkende trend. Politiet opfordrer til, at man låser sit værktøj inde, så det ikke kan bruges af tyvene. Desuden kan man forebygge ved at montere ruder med envejs skruer i.

Baseret på mine egne dyrekøbte erfaringer vil jeg fortsat opfordre medlemmerne til at sikre hus og hjem samt at benytte rådene fra kampagnen om "Nabohjælp". Det er "hjælp til selvhjælp" også at holde lidt øje med sine naboers huse. Brochurer og mærkater fås stadig hos formanden. Derudover er det en rigtig god ide at tage fotos af sine værdigenstande, tage backup af sine PC'er, samt at gemme værdigenstande (og backups) hvor tyvene ikke umiddelbart kan finde dem.

Fastelavnsfest

For niende år i træk afholdt grundejerforeningen i 2010 fastelavnsfest med tøndeslagning. Vejret var ikke med os i år og den lange kolde vinter afholdt sikkert mange fra at tilmelde sig til arrangementet, således at der mødte færre op end de foregående år. Jeg kunne desværre ikke selv deltage i år, men jeg var da med til at rydde Kirstens græsplæne for ca. 30 cm sne dagen før. Arrangementet blev igen en stor succes med i alt lige under 70 deltagende børn og voksne.

Der blev serveret varm kakao, sodavand, kaffe, fastelavnsboller, pølser m.m. i foreningens partytelt. Kirsten og Erik Munck stillede igen meget venligt deres baghave til rådighed for arrangementet, og Kirsten stod for al indkøb og madlavning. Der skal lyde en **stor tak** til Kirsten for det store arbejde, og vi håber at hun vil stille op igen næste år. Også en tak til "snerydderne" og teltholdet, der stod for opsætning og nedtagning af teltet.

Fastelavnsfesten er foreningens eneste større aktivitet, og deltagerantallet år efter år viser at den er meget populær blandt beboerne, men den samme gruppe medlemmer, heraf en del af bestyrelsen, har nu i 8 år i træk stået for arrangementet. Det nuværende udvalg har ikke længere børn der deltager, og de er ved at køre trætte. Det har ikke været muligt at få en naturlig fornyelse ind i udvalget, og bestyrelsen har derfor besluttet at lægge det frem til generalforsamlingen at vælge et nyt udvalg. **Jeg håber meget at nye "hænder" vil melde sig på banen, således at denne aktivitet kan fortsætte i grundejerforeningens regi.**

Maskinpark og andre materielle aktiver

Grundejerforeningens "maskinpark" består i dag af en havefræser og den gamle 9x3 m² havepavillon samt et kraftigere partytelt på 8x4 m². Udlånet af havefræsere har fortsat været relativt begrænset, mens der er en del interesse for partyteltet. Udgifterne til vedligeholdelse har været lave, hvorfor bestyrelsen ingen anledning ser til at ændre på ordningen. Hvis der er ønsker om at udvide maskinparken, kan I henvende jer til bestyrelsen eller ved større ønsker, stille et forslag til generalforsamlingen.

Greve Kommune - Veje og fortove m.m.

Sidste forsommer lykkedes det endelig at få ny asfaltbelægning på Søagervej, Åvangsvej og Ole Larsensvej. Det så flot ud, men desværre gik der ikke længe før Dong Energy begyndte at grave i vejene. Specielt blev den nye asfalt på Søagervej hærget. Erik har forfulgt denne sag, og vi er blevet lovet at de laver en pænere asfalt reparation, når vinteren er helt forbi. Der er også steder, hvor fortovene mangler sand, hvorfor SF-stenene

skriker. Det forsøger bestyrelsen også at få udbedret. Hvis nogle medlemmer har klager som følge af Dong Energy's gravearbejde, vil jeg bede om at bestyrelsen underrettes.

Vinteren har også været hård ved de gamle asfaltbelægninger. Bestyrelsen vil kigge på dette og bede Greve Kommune om at udbedre de værste skader.

Nye regler for brug af brændeovne

Greve Byråd har vedtaget en forskrift for brug af fastbrændselsovne. Forskriften, der trådte i kraft d. 1. november 2009, stiller krav til brændselstyper, opbevaring, optænding, skorstenshøjde m.v.

Forskriften kan ses på Greve Kommunes hjemmeside www.greve.dk - søg efter "fastbrændselsovn".

Overtrædelse af forskriften straffes med bøde, så jeg vil opfordre alle medlemmer med en brændeovn til at sætte sig ind i og overholde den nye forskrift.

Hjemmeside

Vores hjemmeside, www.søager.dk, bliver løbende opdateret af vores web-master Erik Dau. Input samt forslag til yderligere forbedringer modtages meget gerne. Årsregnskab, årsberetninger samt referater fra tidligere generalforsamlinger kan findes på vores hjemmeside. Ligeledes vedtægter og meget andet information.

Uforsvarlig og ulovlig kørsel

Hurtig og uforsvarlig bilkørsel bør selvfølgelig undgås på vejene i foreningens område, og her vil jeg **igen** opfordre medlemmerne til at være rollemodeller for alle andre. Specielt for de mange børns skyld.

Til sidst vil jeg takke bestyrelsen for et godt samarbejde i det forløbne år. Til alle medlemmer vil jeg ønske et godt forår, nu hvor vinteren endelig har sluppet sit tag i os og sneen er forsvundet. Jeg vil opfordre til, at alle hjælper til med at holde grundejerforeningsområdet pænt og ryddeligt, både indenfor og udenfor parcellerne, heriblandt først at sætte haveaffald og storskrald ud på fortovet aftenen før det bliver afhentet. **Husk også at hække i skel og mod vej ifølge foreningens vedtægter skal klippes første gang inden Skt. Hans aften!**

Hermed fremlægger jeg bestyrelsens årsberetning 2009/10 for generalforsamlingen.

Med venlig hilsen

GRUNDEJERFORENINGEN "SØAGER"



Claus Brask Thomsen
Formand