

GRUNDEJERFORENINGEN "SØAGER"

Formand Claus Brask Thomsen

Årsberetning
2006/2007

for

GRUNDEJERFORENINGEN

"SØAGER"

SØNDERVANG 38, 2670 GREVE

Telefon nr.: 43 69 70 85 (h) 40 10 42 75 (m)

E-mail: Claus.Brask.Thomsen@get2net.dk

Web: www.søager.dk

Greve d. 21. marts 2007

ÅRSBERETNING 2006/07

Som vanligt vil jeg starte med at byde nye medlemmer velkommen til grundejerforeningen. Vores kvarter er stadig dejligt og roligt; uden de store problemer, og det afspejler sig tydeligt i aktivitetsniveauet i grundejerforeningen.

Mødeaktivitet i bestyrelsen

Der har siden den sidste ordinære generalforsamling været afholdt et konstituerende og to regulære bestyrelsesmøder. Derudover har der været løbende kommunikation i bestyrelsen via telefon, e-mails og direkte kontakt.

Dong Energy, kabellægning af luftledninger samt mulighed for fibernet

Dong Energy, det tidligere Nesa, har desværre udsat kabellægningen af luftledninger til 2008. Forsinkelsen er øjensynligt sket, pga. at det har været svært at skaffe arbejdskraft.

Samtidig med kabellægningen vil Nesa nedgrave nogle plastrør, der muliggør fremføring af fiberkabler. Beboerne vil herefter få tilbudt en fibernet forbindelse med op til 100 Mbit/s. Denne vil give bl.a. mulighed for at tilslutte sig internet, IP-telefoni og digitalt TV på en forbindelse. I kan læse mere om planerne på www.dongenergy.dk.

Indbrudsstatistik

Indbrudsstatistikken fra Roskilde Politi ser således ud for de seneste 8 år:

	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006
Søndervang	2	2	5	4	1	2	5	1
Nørrevang	2	2	3	0	2	2	3	2
Metavang	0	0	2	5	0	2	0	0
Ole Larsensvej	0	2	1	2	0	1	0	0
Søagervej	0	2	2	1	0	0	0	0
Åvangsvej	1	1	3	1	0	0	1	2
I alt	5	9	16	13	3	7	9	5

(Ingen tal for Lillevangsvej)

Hvert tal dækker hele vejen, dvs. indbruddene er ikke nødvendigvis sket blandt "Søager's" medlemmer. I 2006 var antallet heldigvis lavt, men det er altid ærgerligt for dem det går ud over. Ifgl. politiet er tyvene kommet ind ved opbrydning af vinduer dels med medbragt værktøj, men i et tilfælde ved brug af en spade fundet på stedet. Det er jo næsten dobbelt ærgerligt, at det er ens eget værktøj, der er anvendt. Politiet vil derfor opfordre til, at man låser sit værktøj inde. Ved 2 indbrud har man aflistet ruder for at komme ind. Her kan man forebygge ved at skrue en-vejs skrue i.

Jeg vil fortsat opfordre medlemmerne til at sikre hus og hjem samt at benytte rådene fra kampagnen om "Nabohjælp". Det er "hjælp til selvhjælp" også at holde lidt øje med sine naboers huse. Brochurer og mærkater fås stadig hos formanden.

Fastelavnsfest

For sjette år i træk afholdt grundejerforeningen i 2007 fastelavnsfest med tøndeslagning. Vejret var i år rigtig fint, og arrangementet blev en stor succes med i alt ca. 70 deltagende børn og voksne. Lidt færre end sidste år, men fastelavn lå i år placeret i skolernes vinterferie, hvor mange familier jo er rejst på ferie. 4 indkøbte tønder fyldt med slik blev "slået ned". Der var mange små og helt små udklædte børn, hvorimod der kun deltog et større barn. Den tredje tønde blev derfor en "dame-tønde", for de mange deltagende kvinder. Efter nedslagning af hver tønde blev kattedronningen og –dronningen behørigt hyldet og børnene fik præmier. Der var også præmier til den bedst udklædte.

Der blev der serveret varm kakao, sodavand, kaffe og fastelavnsboller m.m. i foreningens partytelt. Kirsten og Erik Munck stillede igen meget venligt deres baghave til rådighed for arrangementet, og Kirsten stod for al indkøb og madlavning. Der skal lyde en **stor tak** til Kirsten for det store arbejde., og vi håber at hun vil stille op igen næste år. Også en tak til teltholdet, der stod for opsætning og nedtagning af teltet.

Fastelavnsfesten er foreningens eneste større aktivitet og meget populær blandt beboerne, men vi kunne godt bruge nogle nye hjælpere til næste års arrangement til at hjælpe med det praktiske. **Jeg vil hermed opfordre nogle af forældrene til de deltagende børn til at melde sig under fanerne!**

Maskinpark og andre materielle aktiver

Grundejerforeningen ejer stadig en havefræser, en højtryksspuler, en kloakrensesplit og den gamle 9x3 m² havepavillon samt et kraftigere partytelt på 8x4 m². Udlånet af maskinerne har fortsat været meget begrænset, men der er en del interesse for det nye partytelt. Udgifterne til vedligeholdelsen har været lave, hvorfor bestyrelsen ingen anledning ser til at ændre på ordningen. Dog er der nogle problemer med højtryksspuleren, hvorfor bestyrelsen vil se på om den skal repareres eller udskiftes.

Greve Kommune - Veje og fortove

Vi har igen i år kun fået foretaget få reparationer på vores veje og fortove. Bestyrelsen har derfor korresponderet med Greve Kommune om at flere af vores veje og fortove trænger stærkt til reparation eller fornyelse. Specielt er Søagervej i en elendig forfatning. Det har hidtil ikke været muligt at få en plan for vedligeholdelsen ud af Greve Kommune, idet de hævder at de løbende tager beslutning om hvilke veje der skal renoveres, men vi presser fortsat på. Om ikke andet må der ske noget med vores fortove, når luftledningerne næste år skal graves ned.

I det forgangne år er vi af Greve Kommune blevet forespurgt om vores holdning til en enkelt sag vedr. en dispensation for byggereglementet inden behandlingen i Teknisk Udvalg.

Snerydning

Før jul modtog bestyrelsen en anmodning fra en række medlemmer om at se på muligheden for at lave en aftale med en entreprenør om snerydning af fortovene i foreningens område. En del medlemmer har problemer med at foretage snerydningen selv, og andre gør det bare ikke! En fælles ordning ville derfor dels hjælpe medlemmerne med at få foretaget snerydningen på deres egne fortove, og dels vil det øge fremkommeligheden for børn og ældre, og i øvrigt alle der benytter fortovene. Bestyrelsen har bedt en række entreprenører om at afgive et tilbud på rydning af de ialt ca. 3 km fortov. Det har vist sig at det bliver en hel del dyrere end først anslået, men bestyrelsen

har alligevel valgt at stille et forslag til generalforsamlingen om en snerydningsordning, således at medlemmerne har mulighed for at diskutere, og hvis der er stemning for det, beslutte at vi skal indgå en sådan aftale.

Medlemsbladet "Over hækken"

Vi har ikke set nogen interesse fra medlemmerne til at levere input til eller komme med forslag til vores medlemsblad "Over hækken". Bestyrelsen besluttede derfor heller ikke at udgive noget nummer i 2006. Det er bestyrelsens holdning at vi i stedet satser på hjemmesiden, men hvis der er nogle medlemmer, der brænder for at lave et medlemsblad, støtter vi gerne denne aktivitet igen.

Hjemmeside

Vores hjemmeside, www.søager.dk, er blevet opdateret af vores nye web-master Erik Dau. Forslag til yderligere forbedringer modtages meget gerne.

Rabat til grundejerforeningens medlemmer i Sadolin-Glostrup

Foreningen har stadig en aftale med **Sadolin-Glostrup** om rabat til medlemmerne på indkøb af malinger m.m. **Sadolin-Glostrup** giver 15% – 25% rabat på de fleste varegrupper. Det eneste det kræver er at medlemmet fremviser et købekort, der fortsat kan fås hos undertegnede, hvor også mere information om aftalen kan fås.

Til sidst vil jeg takke bestyrelsen for et godt samarbejde i det forløbne år samt ønske medlemmerne et godt forår. Igen vil jeg opfordre til, at hurtig kørsel undgås på vejene i foreningens område, samt at alle hjælper til med at holde grundejerforeningsområdet pænt og ryddeligt, både indenfor og udenfor parcellerne, heriblandt først at sætte haveaffald og storskrald ud på fortovet aftenen før det bliver afhentet. **Husk også at hække i skel og mod vej ifølge foreningens vedtægter skal klippes første gang inden Skt. Hans aften!**

Hermed fremlægger jeg bestyrelsens årsberetning 2006/07 for generalforsamlingen.

Med venlig hilsen

GRUNDEJERFORENINGEN "SØAGER"



Claus Brask Thomsen
Formand