

Over hækken

4. Udgave, sept. 2003

Grundejerforeningen Søager

60 års jubilæum

Den 19. marts 2004 kan Grundejerforeningen "Søager" fejre 60 års jubilæum, og der var derfor fremsat et forslag på den ordinære generalforsamling i marts måned om at nedsætte et festudvalg. Forslaget blev enstemmigt vedtaget, og det er nu op til festudvalget at komme med forslag til og arrangere jubilæumsfestlighederne.

Jeg håber, at også de medlemmer, der ikke deltog i generalforsamlingen, vil støtte op omkring jubilæumsarrangementet. Et vigtigt mål for festlighederne må være at så mange medlemmer som muligt deltager, og jeg vil derfor opfordre alle til at komme med ideer og forslag til, hvornår og hvordan vi skal fejre jubilæet. **Kontakt et af festudvalgsmedlemmerne og lad os høre dine forslag!**

Festudvalget består af følgende:

Søren Petersen

Lillevangsvej 121

Erik Dau

Søagervej 5

Kamilla Enggren

Søagervej 7B

Gert Schæffer

Søndervang 35

Claus Brask Thomsen

Søndervang 38

Hvis der er andre der brænder for at være med i festudvalget er I meget velkomne. Kontakt blot undertegnede.

Oversvømmelse af Søagervej/Åvangsvej – 1 år efter

Den 1. august var det et år siden at vi havde det forfærdelige skybrud over Greve, der bl.a. gav alvorlige oversvømmelser på flere ejendomme på Søagervej og Åvangsvej da den åbne rende "Streget" gik over sine bredder.



Åvangsvej 15

Greve Kommune har igangsat en lang række undersøgelser for at klarlægge, hvad der skal til af forbedringer, for at forhindre at der igen sker så alvorlige oversvømmelser. Bl.a. er der igennem en periode blevet foretaget målinger ved "Streget" for at se påvirkninger ifm. Regnvejr



Forhaven Søagervej 7A

Jeg har løbende været i en dialog med kommunen ligesom jeg følger op på de beslutninger som Teknisk Udvalg træffer. Kommunen har hidtil taget problemerne meget seriøst, hvilket dog nok især skyldes de alvorlige skader, der skete på rådhuset!

Vejeftersyn

Den 31. marts gik jeg sammen med en ingeniør fra Teknisk For-



Kig op af Åvangsvej fra Søagervej

valtning i Greve Kommune igennem samtlige vejstrækninger og fortove i foreningens område. Ingeniøren noterede flittigt alle de mangler og fejl ved veje og fortove, som jeg påpegede på rundturen. Efter turen bemærkede hun dog at hun ikke kunne love at alt ville blive repareret i år (!!!), da kommunen selvfølgelig også på vejområdet har begrænsede økonomiske ressourcer.

Efterfølgende er der planlagt eller allerede udført opretning af ca. 15 m² fliser på Metavang, Nørrevang og Søagervej (plus omlægning af fliserne i hjørnet ved Søagervej 10). Der er lavet lapninger (nødtørftige) af asfalten på Metavang, Ole Larsensvej og Søagervej, og 4 vejriste på Metavang og Søagervej er blevet sænket til vej-

"Over hækken" udgives af Grundejerforeningen "Søager".

Redaktion: Claus Brask Thomsen, tlf. 43697085
e-mail: Claus.Brask.Thomsen@get2net.dk
Erik Dau, tlf. 43908934
e-mail: dau@get2net.dk

Foto: Claus Brask Thomsen
Tryk: home Henrik Kjeldskov
Oplag: 115 stk.

7. Valg

Følgende blev valgt:

Kasserer	Vibeke Øland (Søagervej 7A) Genvalgt
Bestyrelsesmedlem	Kamilla Enggren (Søagervej 7B) Nyvalgt
Bestyrelsesmedlem	Per Rosenkrantz (Åvangsvej 16) Genvalgt
Bestyrelsessuppleant	Henrik Gehlsen (Søagervej 6) Nyvalgt *)
Bestyrelsessuppleant	Søren Petersen (Lillevangsvej 121) Nyvalgt **)
Revisor	Kirsten Munck (Greve Strandvej 1) Genvalgt
Revisorsuppleant	Erik Dau (Søagervej 5) Nyvalgt **)

*) Valgt for 2 år

***) Valgt for 1 år

8. Fastsættelse af vederlag til bestyrelsen

Da vedtægtsforslagets nye § 17 blev vedtaget under dagsordenens pkt. 5, skal generalforsamlingen fastsætte vederlaget til bestyrelsen for 2003.

Efter forslag fra generalforsamlingen bemyndiges bestyrelsen til at fordele 3000 kr mellem dens medlemmer som bestyrelsesvederlag.

9. EVENTUELT:

"Bump udvalg" for Søagervej/Åvangsvej er nedsat uden om grundejerforeningen. Bestyrelsen følger arbejdet fra sidelinien, uden aktiv deltagelse. Der er givet afslag fra Greve Kommune på etablering af chikaner på Søagervej.

Greve den 27 marts 2003.
Christian Ottosen, sekretær

6. Indkomne forslag

6.1 60 års jubilæumsfest. Nedsættelse af Festudvalg, samt tilskud til afholdelse.

Generalforsamlingen besluttede at nedsætte et festudvalg, samt bemyndigede enstemmigt bestyrelsen til at yde et væsentligt tilskud til afholdelse af jubilæumsfesten.

Generalforsamlingen bemyndigede ydermere bestyrelsen til at tage beslutning udfra festudvalgets forslag.

Følgende festudvalg blev nedsat:

Søren Petersen (Lillevangsvej 121),
Erik Dau (Søagervej 5),
Kamilla Enggren (Søagervej 7B) og
Gert Schæffer (Søndervang 35).

Desuden deltager efter nærmere aftale en fra bestyrelsen.

6.2 Køb af web domæne og etablering af hjemmeside på et web-hotel

Formanden oplyste omkostninger i forbindelse med etablering og drift til < 1000 kr/år.

Generalforsamlingen bemyndigede bestyrelsen til at etablere med lavest muligt ambitionsniveau, dog med en kommentarer om relevansen heraf.

Forslaget blev vedtaget idet 10 stemte for forslaget, 1 imod og 1 stemte ikke.

Husk at give kassereren besked, hvis I sælger jeres ejendom, ligesom **nye ejere** bedes kontakte kassereren m.h.p. opdatering af foreningens medlemskartotek.

banens niveau.

Det er selvfølgelig kun de værste problemer, der nu er blevet udbedret, og jeg vil derfor fortsat lægge pres på kommunen for at få bl.a. en helt ny vejbelægning på de værste ramte af vores veje (f.eks. Søagervej). Mht. fortovene er problemerne på Søndervang så markante at kommunen allerede har lagt ind i deres planer for 2004 at rette op på ca. 50 m² fliser. De berørte grundejerne må altså endnu en vinter håbe på snefri perioder og ellers "kæmpe" med at fjerne sneen fra de meget ujævne fortove.

Nye vedtægter for Grundejerforeningen

På den ordinære generalforsamling i marts 2003 blev der vedtaget et nyt sæt vedtægter for Grundejerforeningen "Søager". De er nu distribueret til alle medlemmer, og selv om der ikke er sket en "revolution" ift. de tidligere vedtægter, vil det nok være en god ide lige at "skimme" dem igennem. Det er trods alt vedtægterne som bestemmer hvordan grundejerforeningen skal ledes og fungere.

Hvis du har ideer til grundejerforeningens virke er du altid velkommen til at kontakte undertegnede eller et andet bestyrelsesmedlem.

I håbet om at vejret i efteråret vil blive lige så godt som sommerens vejr har været, ønsker jeg alle medlemmer et rigtigt godt efterår og en ikke for hård vinter.

Mvh Claus Brask Thomsen

HUSK at det i Greve Kommune er forbudt at have bilen holdende i tomgang mere end 3 minutter!



Beskrivelse	Pris	Telefon
Havefræser 5 HK	Kr. 60,- For max. 3 dage	43697085 Claus B. Thomsen
Højtryks- spuler	Kr. 60,- For max. 3 dage	43697085 Claus B. Thomsen
Partytelt 3 x 9 m	Kr. 50,- For max. 3 dage	43600312 Kirsten Munck
Kloakrense- split	Gratis udlån	43901625 Kaj Pedersen

Maskinparken, privat

Kloakrense- udstyr til højtryksspu- ler	Kr. 20,- pr. dag	43904262 René Djerberg
Kompost- kværn	Kr. 60,- pr. dag	43908934 Erik Dau

HUSK at hækken skal klippes så der er fri passage i hele forto-
vets bredde og at fortov og vejkant
jævnligt skal ryddes for ukrudt!

Medlemmerne henstilles til ikke at afbrænde behandlet træ (trykimprægneret eller malet) i pejse og brændeovne, da det kan give luftgener til omkringboende (og desuden kan det være særdeles giftigt)!

Bestyrelse:

Formand	Claus Brask Thomsen e-mail: Claus.Brask.Thomsen@get2net.dk Tlf. 43 69 70 85	Søndervang 38
Kasserer	Vibeke "Vips" Øland e-mail: vpo@get2net.dk	Søagervej 7A
Sekretær	Christian Ottosen e-mail: chrottosen@hotmail.com	Søndervang 51
Best.medlem	Kamilla Enggren e-mail: Enggren@os.dk	Søagervej 7B
Best.medlem	Per Rosenkrantz (ingen E-mail)	Åvangsvej 17

Grundejerforeningen "Søager" har indgået en aftale med Flügger, der betyder at grundejerforeningens medlemmer kan få **10 % rabat** på alle malinger m.m. ved køb i Flügger's egne butikker i Danmark.

Nærmeste Flügger butik hvor medlemmer kan få rabat er:

**Flügger Greve
Geminivej 70
2670 Greve**

Tlf. 43 90 82 11. Fax 43 90 82 72
Åben 7-17:30, lørdag 9-13

For at få rabat i en Flügger butik skal du opgive konto nr. 100226 samt fremvise et nummer af grundejerforeningens medlemsblad "Over hækken". Der gives kun rabat hvis begge disse to betingelser er opfyldt, og der gives kun rabat til foreningens egne medlemmer.

Privatejede Flügger butikker giver ikke nødvendigvis rabat til grundejerforeningens medlemmer. Hvis du er i tvivl om hvilke Flügger butikker, der giver rabat så kontakt Flügger (tlf. 70 15 05 15) eller grundejerforeningens formand.

DAGSORDEN:

- 1. Valg af dirigent**
Kirsten Munck blev valgt
- 2. Protokol og beretning**
Protokol fra ordinær generalforsamling 26-03-2002
Godkendt
Protokol fra ekstraordinær generalforsamling 30-05-2002
Godkendt
Beretning 2002/03
Godkendt
- 3. Regnskab 2002**
Regnskabet blev godkendt.
- 4. Fastsættelse af kontingent 2003**
Bestyrelsen foreslår et uændret kontingent på 100 kr.
Kontingent vedtaget på 100 kr.
- 5. Forslag til vedtægtsændringer**
Bestyrelsens forslag til revision af foreningens vedtægter er vedlagt. Alle tilføjelser er markeret med fremhævet baggrund. Alt der foreslås slettet er overstreget og markeret med fremhævet baggrund.
Motivation til ændringerne: Bestyrelsen har følt, at der var et behov for at modernisere foreningens vedtægter, herunder at ordne de enkelte paragraffer i en mere logisk rækkefølge. Nye paragraffer 17, 19 og 28 foreslås, da dagens praksis er uklar ift. de nuværende vedtægter. Bestyrelsen foreslår at det reviderede sæt vedtægter sættes til afstemning under et. Medlemmers eventuelle forslag til ændringer af de enkelte paragraffer i vedtægterne bør fremsættes som ændringsforslag til det udsendte forslag til nye vedtægter.
Bestyrelsens forslag blev vedtaget .

for at modernisere foreningens vedtægter, herunder at ordne de enkelte paragraffer i en mere logisk rækkefølge, samt at tilpasse dem til dagens praksis. Bestyrelsen har derfor arbejdet på en gennemgående revidering af vedtægterne og et forslag til nye vedtægter fremlægges på generalforsamlingen til vedtagelse. Der er ikke indbygget nogen ”revolution” i forslaget, men det er bestyrelsens håb og ønske, at generalforsamlingen vil tilslutte sig disse mere tidssvarende vedtægter.

Til sidst vil jeg takke bestyrelsen for et godt samarbejde i det forløbne år samt ønske medlemmerne et godt forår. Samtidig vil jeg opfordre til, at alle hjælper til med at holde grundejerforeningsområdet pænt og ryddeligt, både indenfor og udenfor parcellerne.

Hermed fremlægger jeg bestyrelsens årsberetning 2002/03 for generalforsamlingen.

Med venlig hilsen

GRUNDEJERFORENINGEN ”SØAGER”

Claus Brask Thomsen

Formand

Husk at køre forsigtigt på vejene i området. Der bor mange børn i foreningen og ofte er en hastighed på 50 km/t for hurtigt i forhold til forholdene. Vis hensyn – Sænk farten!

Generalforsamlingsreferat

Dato: 27-03-2003
 Tidspunkt: Kl. 19:00
 Sted: Greve Borgerhus
 Deltagere: 12 parceller deltog

Fastelavn 2003:

Fastelavnsfesten 2003, der blev afholdt i Kirsten og Erik Munck’s baghave, var på trods af det meget kolde vejr et stort tilløbsstykke med 84 deltagende børn og voksne, der endte med at slå alle tre tønder ned. Som det ses på billederne var udklædningerne oven på vintertøjet meget fantasifulde. Desværre blev det hurtigt for koldt for de mindste (og os andre), så vi håber på bedre vejr til næste år.



Prinsesser og engle kan også være varmt klædt på



En træsortelver står vagt ved tønden

Nabohjælp – tryghed i dit nærmiljø. At holde et vågent øje med naboernes huse er et af de bedste midler mod tyveri. Mærkater og brochurer for kampagnen fås hos formanden!



**Næste generations håndværker
parat til hvilken som helst opgave**

**Børnene venter pænt
i række på deres tur**



**Ungerne slår til tønden medens
de voksne søger ly for vinden
i foreningens partytelt**



etablering af chikaner på Søagervej, men de har givet tilladelse til at beboerne for egen regning etablerer et bump (med max hastighed på ned til 10 km/t) på Åvangsvej i skellet mellem "Søager" og Grundejerforeningen "Rosenvang". "Bump gruppen" har hidtil ikke arbejdet direkte i grundejerforeningens regi, men bestyrelsen er selvfølgelig i dialog med gruppen og følger dens arbejde.

Digitalisering af grundejerforeningsområder

Greve Kommune har færdiggjort digitaliseringen af grænserne for alle kommunens grundejerforeningsområder. På hjemmesiden www.plf.dk/greve/ er der nu mulighed for at se matrikelkort, digitale grundkort samt byplanvedtægter og lokalplaner. I forbindelse med opdateringen har bestyrelsen været i en dialog med kommunen og rettet kommunens oplysninger omkring "Søager's" område, således at det nu er korrekt registreret.

Nye olietankregler

Fra Greve Kommune har vi modtaget nye olietankregler. Disse er videresendt til alle medlemmer. Det er vigtigt at medlemmer med en olietank sætter sig ind i reglerne, da en oprensning af en olieforenet grund vil ske for grundejerens egen regning.

Medlemsbladet "Over hækken"

Der udkom desværre ikke noget nummer af "Over hækken" i 2002, men vi påtænker at udsende et nummer inden sommerferien. Jeg vil opfordre medlemmer til at komme med indlæg eller input til medlemsbladet, da det ellers mest vil indeholde "fakta" oplysninger, generalforsamlingsreferat og lignende.

Forslag til vedtægtsændringer

De eksisterende vedtægter for Grundejerforeningen "Søager" er baseret på de oprindelige love med et antal ændringer, der løbende er vedtaget. Bestyrelsen har følt, at der var et behov

vedligeholdelsen og et besøg af kommunens vejingeniører er aftalt. Forhåbentlig vil det resultere i, at vi snart får udbedret nogle af de værste problemer med vores veje og fortove.

Oversvømmelse på Åvangsvej og Søagervej

Den 1. august 2002 var der et voldsomt skybrud over Greve, der forårsagede store oversvømmelser. Mindst 3 huse i grundejerforeningens område fik oversvømmet og ødelagt deres stuegulve, mens yderligere nogle huse oplevede oversvømmelser i havestuer, udhuse og haver. Siden dette uvejr har bestyrelsen været i en dialog med Greve Kommune omkring de investeringer og forbedringer, der må laves, for at forhindre at sådanne oversvømmelser kan ske igen. En rapport om kloak problemerne i Greve er udarbejdet af et konsulentfirma, og Greve Kommune har allerede vedtaget de første projekter. I alt forventer kommunen at projekterne vil løbe op i ca. 12 mill. kr. i 2003. De tiltag, der umiddelbart har indflydelse på afløbsforholdene for ejendommene i grundejerforeningen "Søager", er, at der arbejdes på:

Forbedringer af aflastningsledningen på den åbne regnvandsledning "Streget" ved Åmosevej (sandsynligvis etablering af en pumpestation).

Forbedret funktion af rist ved Sonjas Allé.

Undersøgelse af Streget's udløbsbygværk.

Etablering af nødoverløbsfunktion på renseanlægget.

Tilbud om undersøgelse af berørte ejendommers afløbssystem (dem med kælderoversvømmelse).

Bestyrelsen vil fortsætte dialogen samt følge op på kommunens arbejde. Mere information omkring projekterne kan findes på www.greve.dk.

Bump/chikaner på Søagervej/Åvangsvej

En gruppe af beboere på Søagervej og Åvangsvej har igennem længere tid forsøgt at få etableret bump og/eller chikaner på de to veje, for at få nedsat hastigheden af den gennemkørende trafik. Greve Kommune har afslået at give tilladelse til



Selv de mindste gik i krig med tønden

Tønden er nu slået ned og der plyndres!



"Security" har klaret deres opgave. Alt foregik i god ro og orden!

**Reserver allerede nu
søndag d. 22. februar 2004
til foreningens fastelavnsfest!!!**

Greve, den 27. Marts 2003

ÅRSBERETNING 2002/03 (fra generalforsamlingen)

Jeg vil starte med at byde nye medlemmer velkommen til foreningen. Vi bor i et dejligt og roligt kvarter uden voldsomme uoverensstemmelser medlemmerne imellem. Arbejdet i bestyrelsen foregår i en positiv ånd, og det er mit håb, at vi fortsat kan bevare og måske endda forbedre de gode relationer indenfor grundejerforeningen.

Mødeaktivitet

Der har siden den sidste ordinære generalforsamling været afholdt en ekstraordinær generalforsamling med valg af ny formand, samt et konstituerende og to regulære bestyrelsesmøder. Derudover har der været løbende kommunikation i bestyrelsen via telefon og e-mails.

Indbrudsstatistik

Indbrudsstatistikken ser således ud for de seneste 4 år:

	1999	2000	2001	2002
Søndervang	2	2	5	4
Nørrevang	2	2	3	0
Metavang	0	0	2	5
Ole Larsensvej	0	2	1	2
Søagervej	0	2	2	1
Åvangsvej	1	1	3	1
I alt	5	9	16	13

Ingen tal for Lillevangsvej

Hvert tal dækker hele vejen, dvs. indbruddene er ikke nødvendigvis sket blandt "Søager's" medlemmer. Samlet er der sket et lille fald, men som det ses, dækker det over store fald og stigninger for de enkelte veje. Jeg vil som tidligere formænd opfordre medlemmerne til at benytte rådene fra kampagnen om "Nabohjælp". Det er "hjælp til selvhjælp" også at holde lidt øje med dine naboers huse. Brochurer og mærkater fås hos formanden.

Fastelavnsfest

For andet år i træk afholdt grundejerforeningen i 2003 fastelavnsfest med tøndeslagning. På trods af det meget kolde vejr blev det en stor succes med i alt 84 deltagende børn og voksne. 3 tønder fyldt med slik blev "slået ned", og der blev serveret sodavand, kaffe og fastelavnsboller i foreningens nyindkøbte partytelt. Kirsten og Erik Munck stillede meget venligt deres baghave til rådighed for arrangementet, og der skal lyde en stor tak til dem samt til festudvalget ledet af Gorm Knudsen og Kirsten Munck. Godt gået!

Maskinpark og andre materielle aktiver

Som bekendt ejer grundejerforeningen en havefræser, en højtryksspuler og en kloakrensesplit. Udlånet har været meget begrænset i det forløbne år, og bestyrelsen vil derfor til den nye sæson ændre på administrationen af maskinparken, således at flere medlemmer kan få glæde af maskinparken.

Et 9x3 m partytelt er blevet indkøbt af bestyrelsen til brug ved foreningens arrangementer. Det er også planen at dette telt skal kunne lånes, mod et mindre gebyr, af medlemmerne.

Vejeftersyn

Efter nogle års pause har bestyrelsen genoptaget tidligere bestyrelses rutine med at lave et årligt eftersyn af veje og fortove i grundejerforeningens område. Vi gik igennem hele området, og efterfølgende er en liste over fejl og mangler sendt til Greve Kommune. Vi er nu i en dialog med kommunen om